

課税明細書の見方（神奈川県神奈川区役所からの引用）。

平成26年度課税明細書

所在・地番
土地の場所を表しています
※住居表示の住所とは異なります。

課税地積
マンション敷地全体の
広さ(面積)です。

価格
マンション敷地全体の
評価額です。

前年度(比準)課税標準額
「25年度の課税標準額」です。26年度の固定資産税・都市計画税を算出するために用います。
(マンション敷地全体の額が表示されています。)
中段:固定資産税
下段:都市計画税

本則課税標準額
「本来の課税標準額」という意味で、マンション敷地の場合には、原則として「価格×住宅用地の特例率(固定資産税 1/6、都市計画税 1/3)」となります。(マンション敷地全体の額が表示されています。)
中段:固定資産税
下段:都市計画税

所有者氏名		所在・地番		用途区分又は家屋番号		課税標準額(円)	
1	2	3	4	5	6	7	8
区分地目等 又は種類・構造	課税地積 (床面積 (㎡))	前年度固定資産税 (比準)課税標準額(円)	固定資産税 本則課税標準額(円)	固定資産税 課税標準額(円)	固定資産税 課税標準額(円)	都市計画税 課税標準額(円)	都市計画税 課税標準額(円)
(課税地積 (㎡))	(前年度都市計画税 比準)課税標準額(円)	(前年度都市計画税 比準)課税標準額(円)	(課税地積 (㎡))	(課税地積 (㎡))	(課税地積 (㎡))	(課税地積 (㎡))	(課税地積 (㎡))
土地 1-1-1 (区分番号 502)	1250.50	27430298	25173734	1097211	15369	151042404	54560021
共用土地							
家屋 1-1-1	66.75	502	1-1-22	7408916	103724	7408916	22226
RC							

種類・構造
家屋の種類及び構造を表しています。

課税床面積
課税対象となる家屋の
床面積です。

価格
家屋の評価額です。

所在・地番
家屋の場所・部屋番号を表しています。
※住居表示の住所とは異なります。

課税標準額(左)、税相当額(右)
左側(⑦、⑧)の「課税標準額」に税率(固定資産税 1.4%、都市計画税 0.3%)を乗じたものが、右側(⑨、⑩)の税相当額となります。(お持ちの持分に応じた額が表示されています。)
※端数処理の関係上、実際の税額とは一致しません。

中段:固定資産税
下段:都市計画税

家屋番号
登記簿上の家屋番号を表しています。未登記の家屋の場合は「未登記家屋」と表示します。

「共用土地」は、区分所有マンションの底地です。

家屋は、各住戸の専有面積＋共用部分です。